



www.baderpartner.ch

Neubau Alterswohnungen

Ausgangslage: Die gemeinnützige „Genossenschaft Wohnen im Alter Selzach“ hat die Liegenschaft Bieli-Haus übernommen um altersgerechte Wohnungen zu realisieren. Im Rahmen eines Studienauftrages haben verschiedene Architekturbüros Vorschläge erarbeitet. baderpartner ag hat in seinem Beitrag den Rückbau mit Ersatzneubau vorgeschlagen und wurde als Gewinner für die Umsetzung ausgewählt.

Projekt: Besondere Aufmerksamkeit galt der Einbindung in das historisch gewachsene Strassenbild, wofür ortsbildtypische Elemente aufgegriffen und neu interpretiert wurden. Der Neubau, welcher die Position seines Vorgängervolumens übernehmen musste, bietet Platz für fünf 2½- und drei 3½-Zimmerwohnungen. Die unterschiedlichen Wohnungen erfüllen mit ihrer alters- und behindertengerechten Ausführung alle Anforderungen der Bewohner. Eine moderne Aussenraumgestaltung ergänzt das Raumangebot und bildet einen attraktiven Treffpunkt.

baderpartner
planen bauen nutzen

Objekt: Neubau Alterswohnungen, Dorfstrasse 31, 2545 Selzach
Bauherrschaft: Genossenschaft Wohnen im Alter, 2545 Selzach
Leistungsumfang: Wettbewerb 1. Rang, Entwurf, Planung und Ausführung
Baudaten: Bauvolumen m³/SIA 116: 3'580, Bruttogeschossfläche: 1'040 m²



www.baderpartner.ch

Standorte

Solothurn

Bielstrasse 145
4500 Solothurn
Tel. 032 624 51 51
solothurn@baderpartner.ch

Aarau

Schachenallee 29
5000 Aarau
Tel. 062 738 80 20
aarau@baderpartner.ch

baderpartner
planen bauen nutzen

Architektur | Bauerneuerung | Raumplanung | Konzepte | Energie & Umwelt | Expertisen | Bau-Management | Generalplaner | Totalunternehmer